

**Хозяйственно-финансовый отчёт об управлении многоквартирным домом**

Период отчета: 01.01.2022 г. - 31.12.2022 г.

Адрес дома: Калужская обл., г.Обнинск, ул.Курчатова, Д. 41в

Наименование организации, осуществлявшей управление:

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.: в т.ч.:

**Форма 1. Отчёт о стоимости выполненных работ и услуг по начислению и оплате**

Директор



И.О.

ООО "Региональная Управляющая Компания"

8604,80

Наименование выполненных работ и услуг за период	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2022 г.	Начислено и предъявлено собственникам и нанимателям по платежным док-ам за 2022 г.	Оплачено собственниками и нанимателями за 2022 г.	Задолженность собственников перед ООО "Региональная УК" на 01.01.2023 г.
(1)	(2)	(3)	(4)	(7)=(2)+(3)-(4)
<b>1. Содержание и ремонт жилья *</b> * в т.ч.: налогообложение 13%+страховые взносы 22%+ОМС 5,1%+ФСС 2,9%	<b>371 057,84</b>	<b>1 616 119,93</b>	<b>1 538 217,35</b>	<b>448 960,43</b>
1.1. Содержание придомовой территории	32 043,58	146 932,84	139 083,14	39 893,27
1.2. Сантехническое техобслуживание оборудования	43 796,20	199 408,85	188 755,69	54 449,36
1.3. Содержание расчетного центра	54 435,85	247 686,78	234 454,44	67 668,19
1.4. Обслуживание общедомовых счетчиков	18 804,20	83 961,62	79 476,08	23 289,74
1.5. Обслуживание электротехнических устройств	14 103,15	62 971,22	59 607,06	17 467,30
1.6. Содержание общего имущества	39 958,93	178 418,44	168 886,67	49 490,70
1.7. Обслуживание пожарной сигнализации	18 804,20	83 961,62	79 476,08	23 289,74
1.8. Текущий ремонт	65 457,85	314 762,78	297 370,04	82 850,59
1.9. Содержание жилья/ЛВС	2 472,70	27 567,64	24 493,14	5 547,20
1.10. Содержание жилья/ХВС	2 193,80	20 421,60	19 690,75	2 924,65
1.11. Содержание жилья/Электроэнергия	78 987,39	250 026,55	246 924,26	82 089,68
<b>2. Коммунальные услуги</b>	<b>805 334,34</b>	<b>4 890 590,01</b>	<b>4 532 337,80</b>	<b>1 163 586,55</b>
2.1. Водоотведение	51 646,47	337 595,82	313 218,73	76 023,56
2.2. Горячая вода (тепловая энергия)	202 630,81	807 705,01	742 750,17	267 585,65
2.3. Горячая вода (теплоноситель)	14 20 321,95	126 815,78	114 701,47	32 436,26
2.4. Отопление	311 377 558,68	2 294 428,44	2 117 700,46	554 286,66
2.5. Холодное водоснабжение	135 29 403,72	193 684,30	183 077,42	40 010,60
2.6. Электроэнергия	123 772,71	1 130 360,66	1 060 889,55	193 243,82
<b>3. Прочие услуги</b>	<b>42 857,17</b>	<b>251 755,28</b>	<b>224 038,24</b>	<b>70 574,21</b>
3.1. Откачка и вывоз сточных вод	565,92	111,53	232,79	444,66
3.2. Лифт	189 41 271,32	51 190 892,03	180 220,72	51 942,63
3.3. Механизированная уборка	43 1 019,93	60 751,72	43 584,73	18 186,92
<b>ИТОГО:</b>	<b>1 219 249,00</b>	<b>6 758 465,22</b>	<b>6 294 593,39</b>	<b>1 683 120,77</b>